

WOHNFLÄCHEN-BERECHNUNG

Vorhaben: Umbau eines best. Ökonomiegebäudes in ein Wohnhaus

Bauort: 79288 Gottenheim, Hauptstr. 37, Flst.-Nr. 54

Bauherr: Familie Frank Wohleb, Hirschstr. 12, 79235 Vogtsburg - Oberbergen

Erdgeschoss:

Wohnen/:	4.26 x 6.22	=	26.50	
Essen	+ 1.05 x 3.07	= +	<u>3.22</u>	29.72 qm
Diele:	2.01 x 4.67	=	9.39	
	+ 1.12 ⁵ x 1.13 ⁵	= +	1.28	
	+ 1.00 x 1.13 ⁵ x 0.5	= +	0.57	
	+ 1.13 ⁵ x 0.24	= +	<u>0.27</u>	11.51 qm
Wc:	1.13 ⁵ x 1.51	=		1.71 qm
Abstell-:	(2.22 + 2.00) x 2.63 ⁵	=		5.56 qm
Raum	2			
Kochen:	(3.24 + 2.95) x 3.47	=	10.74	
	2			
	- 1.00 x 1.13 ⁵ x 0.5	= -	<u>0.57</u>	10.17 qm
Windfang:	2.01 x 1.17	=		<u>2.35 qm</u>
				61.02 qm
		- 3 % Putz		<u>1.83 qm</u>
				<u>59.19 qm</u>
			Erdgeschoss:	

Dachgeschoss:

Flur:	2.01 x 1.70	=	3.42	
	+ 1.70 x 0.85 x 0.5 x 2	= +	<u>1.45</u>	4.87 qm
Kind 1:	4.38 ⁵ x 3.72 ⁵	=	16.33	
	- 1.35 x 1.35 x 0.5	= -	0.91	
	- 2.08 ⁵ x 0.90 x 0.5-	= -	<u>0.94</u>	14.48 qm

Kind 2:	4.26 x 2.76	=	11.75	
	+ 0.45 x 0.45 x 0.5	= +	0.10	
	- 4.26 x 0.60 x 0.5	= -	<u>1.27</u>	= 10.58 qm

Bad:	3.35 x 2.83	=	9.48	
	+ 0.40 x 0.40 x 0.5	= +	0.08	
	- 3.35 x 0.60 x 0.5	= -	<u>1.01</u>	= 8.55 qm

Schlafen:	5.60 x 2.40 ⁵	=	13.46	
	+ 2.40 x 1.25	= +	3.00	
	+ 1.25 x 1.25 x 0.5	= +	0.78	
	- 3.30 x 0.90 x 0.5	= -	<u>1.49</u>	=
				<u>15.75 qm</u>
				54.24 qm
				<u>1.63 qm</u>
		- 3 % Putz		

Dachgeschoss: 52.61 qm

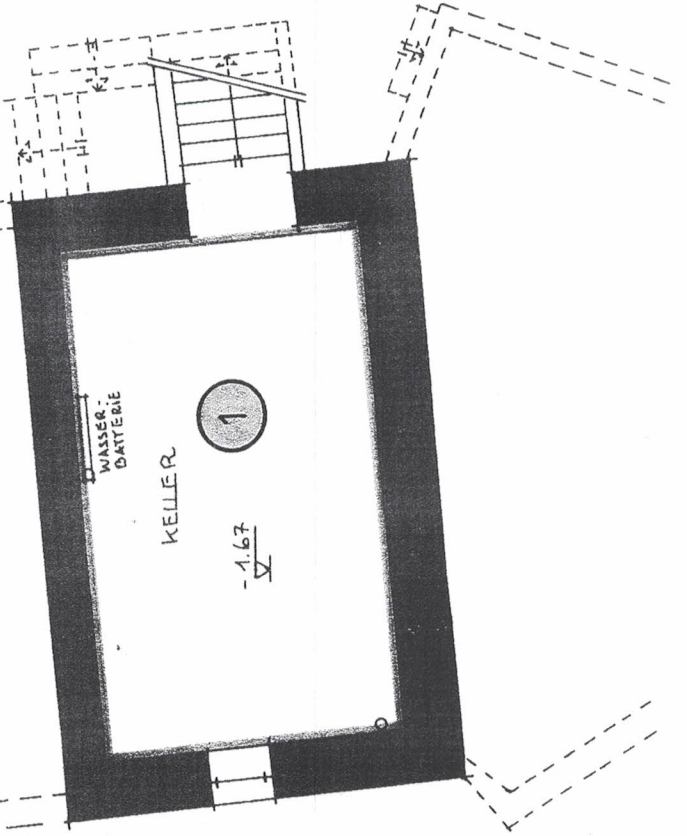
Wohnfläche gesamt:	Erdgeschoss:	59.19 qm
	Dachgeschoss:	<u>52.61 qm</u>
		<u><u>111.80 qm</u></u>

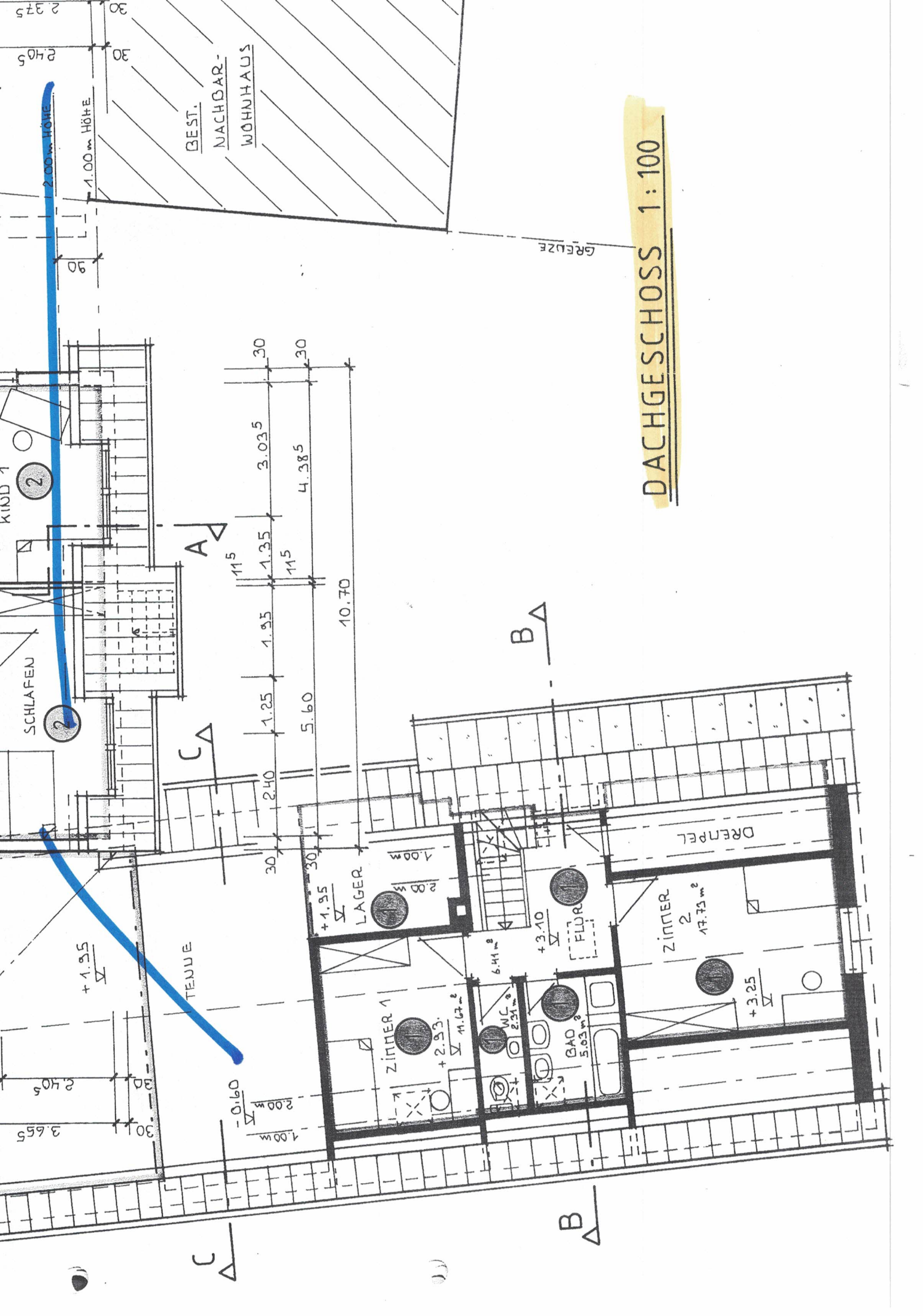
Gottenheim, den 02.09.1999

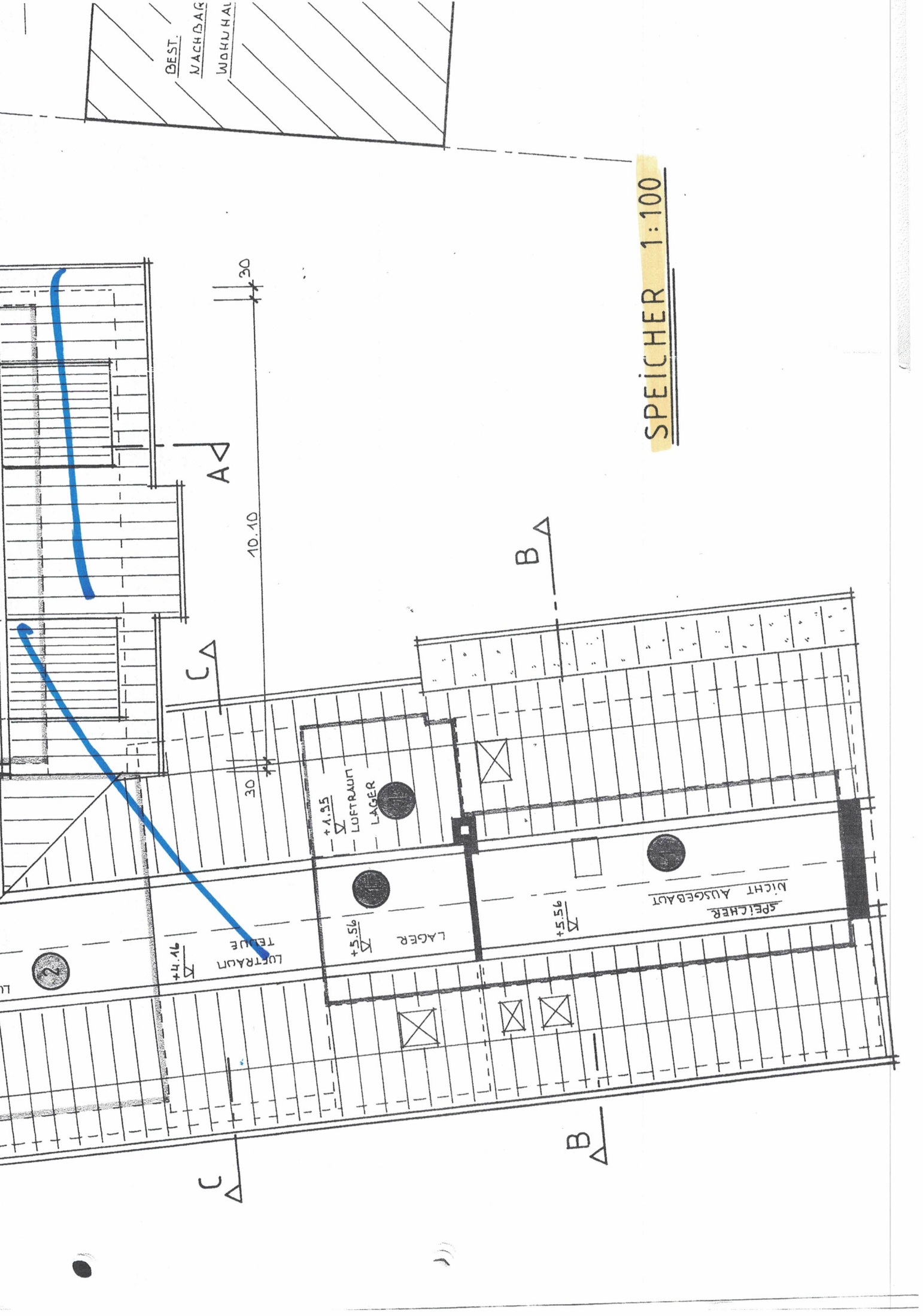
Der Planverfasser:

KELLERGEHOSS 1:10

BESTAND
NICHT UNTERKELLERT







BEST.
NACHBAR
WOHNHAUS

SPEICHER 1:100

C

B

C

B

A

LUSTRÄUM
TEURE

79.46

LAGER

5.56

LOFTRÄUM
LAGER

1.55

SPEICHER
NICHT AUSGEBAUT

5.56