



Zeichenerklärung

Nutzungsschablone

Baugebiet	Geschoßzahl
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl / Baumassenzahl
Bauweise	Dachneigung

zusätzliche Festsetzungen

	Gehweg		GH Gebäudehöhe in m max.
	Radweg		Grenze unterschiedlicher Nutzung
	Fahrbahn		Pflanzgebot für Baum
	öffentl. Parkplatz (Vorbehaltstrasse Stadtbahn)		Pflanzbindung für Baum
	Industriegelände		vorhandener Baum
	Öffentliche Grünfläche		Pflanzgebot für lockere Strauchpflanzung max. Höhe 2,00m
	Landwirtschaftliche Fläche		vorhandene Gebäude
	Gewerbegebiete		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Industriegebiete		Böschung
0.7	Grundflächenzahl		Elektrizität / Umspannstation
1.6	Geschoßflächenzahl		Leitungsrecht zugunsten der Bodenova
5.0	Baumassenzahl		Kabelverteiler
VII	Zahl der Vollgeschosse		vorhandene Kfz-Betriebe
b	besondere Bauweise		geplante Grundstücksgrenze
	Baugrenze		

Nutzung der Baugebiete

1		2		3	
GE	VII	GI	VII	GE 1	VII
0.7	1.6	0.7	5.0	0.7	1.6
-	b	-	b	-	b
GH=25m		GH=25m		GH=25m	

Textliche Festsetzungen vom 21.03.2006
 Satzung für den Bebauungsplan: 2-38g
 und die örtlichen Bauvorschriften vom

Stadtplanungsamt Bearbeitet von Vorname/Lachmann L.S. gez. Dasing 1. St. Stadtbauamtsdirektor	Tiefbauamt Bearbeitet von L.S. gez. Dr. Haag Stadtbauamtsdirektor
Vermessungsamt Übereinstimmung mit der amtlichen Flurkarte Stand vom: Mai 2003 Hinsichtlich der Bezeichnung und der Grenzen der Flurstücke innerhalb der markierten Fläche (Plangebiet) wird bestätigt Freiburg i. Br. den 18.04.2006 gez. Stockert Stadtvermessungsamtsdirektorin	
Bürgermeisteramt (Dez. IV) Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des Baugesetzesbuches wie folgt gefasst: Aufstellungsbeschluss: 21.06.2003 Bekanntgem.: 08.09.2003 Erörterungsbeschluss: 21.06.2003 Darlegung am: 08.09.2003 bis 20.10.2003 Erörterung am: 14.10.2003 Offenlagebeschluss: 27.05.2003 Offenlage vom: 10.06.2003 bis 15.07.2003 Bekanntgem.: 31.05.2003 erneuter Offenlagebeschluss: 30.11.2004 erneuter Offenlage vom: 20.12.2004 bis 28.01.2005 Bekanntgem.: 11.12.2004 Offenlage gemäß § 4a, Abs. 3 BauGB vom: 20.06.2005 bis 12.07.2005 Bekanntgem.: 11.06.2005 Satzungsbeschluss: 21.03.2006 Freiburg i.Br. den: 27.04.2006 gez. Dr. Schmalz Bürgermeister	
Bürgermeisteramt (Dez. I) Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung mit den örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates überein und wird hiermit ausgeteilt. Freiburg i.Br. den 28.04.2006 gez. Dr. Salomon Oberbürgermeister	