


## Informationen für Vermieter und Verkäufer


### Verkauf/Vermietung

**Als Makler in Ihrer Nähe werden laufend Immobilien zum Verkauf oder zur Vermietung gesucht.**


**Sie beabsichtigen nun Ihre Immobilie** zu veräußern oder zu vermieten. Zu diesem Zwecke möchte ich Ihnen hiermit meine Dienste anbieten.

### Unsere Dienstleistung umfasst:


 Beratung bis zum Notar


 Bewertung Ihrer Immobilie


 Prüfung unserer Interessentenkartei nach Ihren Wünschen


 Objektwerbung mit Ihrer Immobilie auf unserer Internetseite

 **Objektwerbung in Deutschlands größten Internetportalen**


 Anzeigenwerbung mit Ihrer Immobilie, ohne dass Ihr Name oder Adresse genannt wird

 Unter zahlreichen Interessenten, die sich persönlich bei uns vorstellen, treffen wir bei Mietinteressenten eine Vorauswahl aus (z.B. Nichtraucher/Kinder/Tiere/WG u.v.m.)

 Wir prüfen auf Wunsch die Angaben Ihres zukünftigen Käufers/Mieters und bereiten den Kauf-/Mietvertrag nach Ihren Wünschen vor.

 Wir vereinbaren mit Ihnen einen Besichtigungstermin, den wir unseren Kunden nennen oder mit Ihnen persönlich wahrnehmen

Bei Erhalt eines Schlüssels zur Verwahrung, nehmen wir Ihnen die Besichtigung selbst ab

 Finanzierungsabwicklung für den Käufer und somit auch größere Sicherheit bzgl. der Bezahlung für Sie als Verkäufer

Eine endgültige Entscheidung mit welchem Interessent ein Vertrag abgeschlossen wird, obliegt selbstverständlich Ihnen.

Ich stehe Ihnen jederzeit gerne zu einem persönlichen Gespräch zur Verfügung bzw. würde mich über

einen Anruf oder ein kurzes Schreiben von Ihnen sehr freuen.

**Versprochen wird nur, was auch gehalten werden kann: Ehrlichkeit, Einsatz, Professionalität und Diskretion!**

Es grüßt Sie freundlich

Joachim Weber

**Nachtrag für alle "Scheidungswütigen" und Erbgemeinschaften:**

Im Zeitalter der Scheidungen und Erbgemeinschaften komme ich um die folgenden Zeilen einfach nicht herum!

Wenn es schon auf der "menschlichen Ebene" nicht klappt, sollten Sie wenigstens versuchen die "materielle Ebene" so zu regeln, dass alle zufrieden sind. Sie werden es zwar nicht glauben, aber das ist durchaus möglich. Voraussetzung hierfür ist aber erst einmal ein Anruf bei mir!

Zwischenmenschliche Auseinandersetzungen kosten meistens viel Nerven und oft auch noch viel Geld. Es geht sicherlich auch kostengünstiger und nervenschonender, also sprechen Sie mit mir, bevor Sie die erschafften Güter versteigern lassen!

