

## Zentrales Wohnen in Breisach

### Adresse

Rheinstr.14  
79206 Breisach

### Beschreibung

Das Haus besticht durch seine zentrale Lage in Breisach. Eine weitere Aufwertung erfolgte durch die kürzlich abgeschlossene Innenstadtgestaltung. diese wurde mit der Anlegung einer Einbahnstraße vor dem Haus konzipiert, was ein geringeres Verkehrsaufkommen mit sich bringt.

Die Wohnung selbst liegt im 1.OG des Hauses. Die Wohnung besitzt leider keinen Balkon. Geheizt wird über eine Gas-Etagenheizung. Die Kosten hierfür sind nicht in den Nebenkosten enthalten, sondern sind direkt mit dem Gaslieferanten zu verrechnen.

die Zimmer haben Laminatböden, Küche und Flur sind mit PVC verlegt. Zur Wohnung gehört ein separater Kellerraum und ein Stellplatz hinter dem Haus (20.-).

In den Nebenkosten sind die Kosten für Heizung und Warmwassererzeugung nicht enthalten. Diese (Gas-) Kosten sind direkt mit dem Gaslieferanten zu verrechnen.

### Sonstiges

Ich möchte Sie um Verständnis bitten, dass wir aufgrund der großen Nachfrage nicht jedem Interessenten antworten können.

In Ihrer Anfrage sollten auch persönliche Angaben wie Name, Anschrift, Beruf und Personenzahl angegeben werden.

### Kaltmiete

400,00 €

### Überblick

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche ca.	45,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	100,00 €
Kaution	800
Frei ab	sofort
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Haustyp	Mehrfamilienhaus
Etage	1
Heizungsart und Befeuerung	Gasheizung, Etagenheizung
Stellplatzart	Stellplatz
Miete für Garage/Stellplatz	20,00 €

## Kontaktinformation

### Weberswohnwelt

Joachim Weber  
Carl-Frey-Str. 20  
79288 Gottenheim

Tel. 07665 - 94 00 93  
Fax. 07665 - 94 00 92  
Mobil: 0175/7521535  
info@weberswohnwelt.de  
<http://www.weberswohnwelt.de>

