

## Großzügiges Wohnen im schönen Stadtteil Hochdorf mit seinem ländlichen Charakter

### Adresse

Hieberainle 1  
79108 Freiburg Hochdorf

### Beschreibung

Die großzügige 5 Zi.-Maisonette Wohnung teilt sich wie folgt auf:

DG1 (komplett Fussbodenheizung):

Auf der Ebene befinden sich 2 Zimmer, die Küche mit EBK, das zentrale Wohnzimmer, das große, geräumige Badezimmer.

Küche:

gefließt, Fussbodenheizung, diverse Steckdosen, selbst in der Sockelleiste, Telefonanschluss, EBK mit vielen Einbauschränken, Neff-Herd mit Ceranfeld, Miele Geschirrspüler, 2 Spülbecken.

zentrales Wohnzimmer:

gefließt, Fussbodenheizung, Beleuchtung in der Decke, Zugang von hier in alle Räume, Balkon inkl. Treppenaufgang ins DG2.

1. Zi.:

das geflieste und helle Zimmer besitzt Fussbodenheizung, diverse Steckdosen, Antennen- und Telefonanschluss.

2. Zi.:

Diese Zimmer wurde vergrößert in dem eine Trennwand (Abstellraum/Zimmer) herausgenommen wurde. Hierdurch entstand ein weiteres großzügiges Zimmer. Ebenfalls mit Fussbodenheizung, Antenne- und Telefonanschlüssen.

Abstellraum:

hier befinden sich die Anschlüsse für eine Waschmaschine.

sep. WC:

das separate WC bietet zusätzliche eine Dusche mit Echtglasscheibe.

Badezimmer:

Das große Badezimmer ist mit Bidet, Eckbadewanne, WC und Waschbecken ausgestattet.

Balkon:

Der große Balkon ist über die Küche oder über das Wohnzimmer durch eine große Glasschiebetür zu erreichen.

DG2:

Hier gelangt man vom zentralen Wohnzimmer über eine massive Buchenholztreppe hin. Der Aufgang besitzt ein Oberlicht/Dachfenster, wodurch dieser sehr hell ist.

Die Treppe endet in einem Vorraum, der die restlichen Räumlichkeiten verbindet.

Vorraum:

Laminatboden und Telefonanschluss. Über eine Stelleiter lässt sich eine Türe zum Speicher öffnen.

sep. WC:

Durch ein Oberlicht/Dachfenster ebenso helles sep. WC bietet eine weitere Duschköglichkeit (mit



Bildung:

Die Mühlmattenschule (Grundschule) liegt ca 10 Gehminuten entfernt.

Die Freiburger Schulen und Universitätsgebäude sind auch schnell erreicht.

Einkaufen:

Sämtliche Geschäfte des täglich Lebens (Edeka, Apotheke, Bäcker) sind Fussläufig im Umkreis von 10 Minuten zu erreichen

## Sonstiges

Bitte nur aussagekräftige Anfragen:

Name, Beruf, Personenzahl, Raucher/Nichtraucher, Tiere....

Gerne auch an berufstätige WG!





Grundriss DG

Grundriss DG2