

Schönes, ruhiges wohnen in bahnhofsnähe in Ihringen am Kaiserstuhl/VERKAUFT!!!

Adresse

Im Stegen 18
79241 Ihringen

Beschreibung

Das Haus liegt nur wenigen Gehminuten vom Ihringer Bahnhof entfernt. Auch sämtliche Einkaufsmöglichkeiten. Ärzte, Geschäfte des täglichen Lebens sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Haus besteht aus 3 Wohneinheiten.

Entfernungen:

Edeka EKZ 200m

S-Bahn in 200m - 23 Minuten bis Frbg.-Hbf

Wohnung im EG/OG mit 120m²:

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen, die mit einer Wendetreppe von Innen oder über das Treppenhaus verbunden sind. Im Erdgeschoss befindet sich die Küche, die Diele, das WC sowie das geräumige Wohnzimmer mit Esszimmer und Zugang zum Garten.

Im Obergeschoss befinden sich die drei Schlafzimmer, der Flur und das Badezimmer.

Die Wohnung ist derzeit vermietet. Kaltmiete 962.- und 134.- Nebenkosten

Wohnung im 2.OG/DG mit 53m²:

Die Zimmer sind mit Parkettboden verlegt. Badezimmer, Flur und Wohnküche (mit EBK) sind hell gefliest. Die Wohnküche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Die Wohnung besitzt keinen Balkon.

Die Wohnung ist derzeit leerstehend, aber in der Vermietung. Die Kaltmiete beträgt 475.- und 115.- Nebenkosten

Wohnung im DG mit 27m²:

Die Dachgeschosswohnung besteht aus einem großen Raum mit Schrägen, dem abgeteilten Badezimmer und einer Kochnische im Raum. Das Badezimmer besitzt Dusche, Waschbecken und WC. Ein Dachfenster sorgt für Licht und Belüftung. Der Fussboden ist mit Laminat verlegt.

Die Wohnung ist derzeit vermietet. Die Kaltmiete beträgt 290.- und 60.-Nebenkosten.

Die Ölzentralheizung wurde 2018 neu eingebaut.

Kaufpreis

480 000,00 €

Überblick

Baujahr	1992
Zimmeranzahl	7
Wohnfläche ca.	201,00 m ²
Grundstücksfläche	233,00 m ²
Provision/Courtage	3,57% inkl. 19%Mwst vom notariellen Kaufpreis
Vermietet	ja
Haustyp	Reihenmittelhaus
Heizungsart und Befeuerung	Zentralheizung, Ölheizung
Stellplatzart	Stellplatz
Zustand	gepflegt
Balkon/Terrasse	ja
Garten/-mitbenutzung	ja

Kontaktinformation

Weberswohnwelt

Joachim Weber
Carl-Frey-Str. 20
79288 Gottenheim

Tel. 07665 - 94 00 93
Fax. 07665 - 94 00 92
Mobil: 0175/7521535
info@weberswohnwelt.de
<http://www.weberswohnwelt.de>



