

Großzügiges Wohnen in ehemaligem Bauernhaus mit diversen Nebengebäuden in der Pfalz

Adresse

6 ZZZTest

Beschreibung

Bei dem Objekt handelt sich um ein Ensemble aus geräumigem Wohnhaus mit Gewölbekellern, großem Speicher. Ferner um eine große teilunterkellerte Scheune mit neuer Dacheindeckung. Dem Wohnhaus angebaut sind einer ehemaliger Kleintierstall, Schopf und eine weitere Scheune.

Das Wohnhaus:

Im Keller des Wohnhauses befinden sich 4 unterschiedliche große Kellerräume bzw. Gewölbekeller. Von Hauptkeller hat man auch die Möglichkeit in den Waldgarten bzw. in den Garten hinter dem Haus zu gelangen. Über eine Holzterasse gelangt man vom Keller in das Erdgeschoss: Im Erdgeschoss befindet sich das geräumige Wohnzimmer. Hier hat man auch die Möglichkeit einen Holzofen anzuschließen. Ferner befindet sich auf der Ebene ein Schlafzimmer, eine Speisekammer, die große Wohnküche, das neue, behinderten gerechte Badezimmer und eine Waschküche über die man auch die den großen Innenhof bzw. zur Scheune gelangt. Sämtliche Räume sind über einen Flur verbunden. Über diesen Flur gelangt über eine Steintreppe/Marmor in das Obergeschoss. Hier befinden sich 5 weitere Zimmer (davon ein Durchgangszimmer), eine Speisekammer, ein Balkon zum kleinen Hof vor dem Haus und das Badezimmer. Auch hier sind sämtliche Räume über den Flur verbunden. Über diesen Flur gelangt man über eine Holzterasse in den nicht ausgebauten Speicher. Dieser Speicher teilt sich in zwei Räume auf. Der Speicher ist dachseits nicht isoliert.

weitere Bearbeitung folgt!Über die oben bereits erwähnte Waschküche gelangt man über den Hof zur großen Scheune hin. Die Scheune teilt sich im wesentlichen in drei Teile auf. Ein Teil ist der geräumige, ehemalige Großtierstall. In der Mitte gelangt man über ein Scheunentor zur Stellfläche für Maschinen und den Zugang zum Heulager. Daneben gelangt man über ein weiteres Scheunentor zu einem weiten Maschinenstellplatz etc.

Eine Besonderheit der Scheune ist dass diese zwei große Keller mit Naturboden besitzt.

Über denn großen Hof hat man auch die Möglichkeit über eine Treppe in den darunterliegenden Gartenbereich zu gelangen.

weitere Bearbeitung folgt.

Kaufpreis

199 000,00 €

Überblick

Baujahr	1890
Zimmeranzahl	7
Wohnfläche ca.	180,00 m ²
Grundstücksfläche	1 600,00 m ²

Provision/Courtage	5,95 % inkl. 19% MwSt
Frei ab	nach Absprache
Haustyp	Bauernhaus mit Schopf & Scheune
Heizungsart und Befeuerung	Zentralheizung, Ölheizung
Zustand	teilsaniert
Balkon/Terrasse	ja
Garten/-mitbenutzung	ja
Einbauküche	ja

Kontaktinformation

Weberswohnmwelt

Joachim Weber	Tel. 07665 - 94 00 93
Carl-Frey-Str. 20	Fax. 07665 - 94 00 92
79288 Gottenheim	Mobil: 0175/7521535
	info@weberswohnmwelt.de
	http://www.weberswohnmwelt.de

Sonstiges

Schmittweiler ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Bad Kreuznach in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Meisenheim an. In dem 4km entfernten Meisenheim befinden sich auch die Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Das Ensemble bietet einer Familie die viel Platz benötigt und das ländliche Leben bevorzugt, viele Möglichkeiten um sich zu verwirklichen.

