

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Unsere Angebote sind nur für den Empfänger selbst bestimmt und dürfen ohne schriftliche Einwilligung unsererseits nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zum Schadensersatz.
2. Unsere Angebote sind hinsichtlich des Objektes freibleibend. Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.
3. Die Objektangaben erfolgen nach den Mitteilungen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird nicht übernommen.
4. Die Vertragsdauer wird bei Alleinaufträgen oder gewöhnlichen Aufträgen mit dem Verkäufer, Vermieter oder Verpächter besonders vereinbart. Unterbleibt eine entsprechende Abrede, dann läuft der Auftrag auf unbestimmte Zeit. Mit Kauf-, Miet-, oder Pachtinteressenten wird keine zeitliche Bindung festgelegt.
5. Ist ein durch uns nachgewiesenes Objekt bereits bekannt, so ist der Empfänger verpflichtet uns dies unverzüglich schriftlich mitzuteilen und auf Verlangen die Vorkenntnis nachzuweisen.
6. Wir sind auch berechtigt für den anderen Teil entgeltlich tätig zu sein.
7. Bei direkten Verhandlungen zwischen den Beteiligten ist stets auf uns Bezug zu nehmen.
8. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages, ist die ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision zu zahlen. Diese beträgt bei Grundstückskäufen von bebauten und unbebauten Objekten für den Verkäufer und Käufer je 3,57% der Kaufsumme (inkl. MwSt.). Bei privaten wohnwirtschaftlichen Vermietungen und Verpachtungen für den Auftraggeber max. 2,38 Monatsnettokaltmieten (inkl. 19% MwSt.), bei gewerblichen Vermietungen max. 3,57 Monatsnettokaltmieten (inkl. 19% MwSt.). Die Provision wird fällig bei Beurkundung eines Kaufvertrages bzw. bei schriftlicher Ausfertigung eines Miet- oder Pachtvertrages. Seit dem 01.06.2015 gilt für Mietobjekte das sogenannte Bestellerprinzip. Dies bedeutet, wer den Auftrag erteilt hat auch die vereinbarte Provision zu bezahlen. Dies gilt, soweit keine andere schriftliche Vereinbarung getroffen wurde.
9. Bei Beendigung bzw. Kündigung des Verkaufsauftrages durch den **Verkäufer** hat dieser eine pauschale Aufwandsentschädigung von derzeit 500.-€ für Internetwerbung, Besichtigungen, Fahrtkosten, Anzeigenwerbung, Exposékosten etc. zu bezahlen. Gleiches gilt für den **Vermieter** wobei die Summe hier 100.-€ beträgt.
10. Die Provisionspflicht besteht auch dann, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die von unserem Angebot abweichen, desgleichen, wenn ein anderes, wirtschaftlich gleichwertiges Geschäft zustande kommt oder ein Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung stattfindet. Die Provisionspflicht entfällt ebenfalls nicht, wenn der Vertrag aufgrund unseres Nachweises ohne uns direkt zum Abschluss kommt oder wenn dritte Personen ein gesetzliches oder vertragliches Vorkaufsrecht ausüben.
11. Kommt es zu einem Vertragsabschluss, so muss uns unverzüglich unter Angabe des Objektes, des Vertragsschließenden und des Kaufpreises, Mitteilung gemacht werden.
12. Der Maklervertrag mit Joachim Weber Immobilien kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme der Maklertätigkeit, zustande.

Ab 13.06.2014 gilt das **neue Widerrufsrecht** für Fernabsatzverträge. Demnach ist jeder „außerhalb von Geschäftsräumen“ geschlossene Vertrag belehrungspflichtig und widerrufbar. **Maklerverträge**, die außerhalb der Geschäftsräume geschlossen werden, z. B. im Internet, per E-Mail, Telefon, Fax oder Brief, unterliegen dem Widerrufsrecht.

Was bedeutet das für Sie als Verbraucher im Detail? Sie als Kunde können den Maklervertrag **innerhalb von 14 Tagen** ohne Angabe von Gründen **widerrufen**. Die 14 Tage zählen ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um ihr **Widerrufsrecht auszuüben**, müssen Sie den Makler **mittels einer eindeutigen Erklärung** (z. B. per Brief, Fax, E-Mail) über Ihren Entschluss, den Vertrag zu widerrufen, informieren. Ein Vorliegen des Widerrufs in Schriftform ist nicht nötig, sodass auch ein telefonischer Widerruf wirksam ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist abgesendet wird.

13. Alle Zahlungen für das Objekt sind vom Käufer, Mieter oder Pächter unmittelbar an den Verkäufer, Vermieter und Verpächter bzw. dessen Beauftragten (Notar, Bank, o.ä.) zu leisten.
14. Mündliche Abmachungen, die diese Konditionen oder einen schriftlichen Auftrag ändern oder ergänzen, haben nur dann Gültigkeit, wenn sie schriftlich bestätigt werden.
15. **Datenschutzhinweis:** Joachim Weber Immobilien verarbeitet die zur Auftragsabwicklung notwendigen personenbezogenen Daten (z.B. Adresse, Liefer- und Zahlungsmodalitäten usw.). Zur Vermeidung von Irrtümern bzw. zur Korrektur eventuell unrichtiger Daten gemäß BDSG werden Adressen auch an die Producta Daten-Service GmbH übermittelt. Bei eventuellen Zahlungsstörungen übermittelt Joachim Weber Immobilien die diesbezüglichen Daten an die Producta Daten Service GmbH, die bei berechtigtem Interesse Bonitätsinformationen auf Basis mathematisch-statistischer Verfahren zur Verfügung stellt. Zum Zwecke der Kreditprüfung ruft Joachim Weber Immobilien ggf. Bonitätsinformationen auf der Basis mathematisch-statistischer Verfahren von der Firma Producta Daten Service GmbH, Adam-Opel-Str.18 ab. Im Rahmen der Geschäftsabwicklung wird Joachim Weber Immobilien personenbezogene Daten über die Beantragung, Aufnahme und Beendigung an die Producta Daten Service GmbH übermitteln, sowie personenbezogene Auskünfte erhalten. Die Producta und die CEG speichern und übermitteln Daten an Ihre Vertragspartner, um die Zahlungsausfallwahrscheinlichkeit von natürlichen Personen zu beurteilen. Beide Unternehmen stellen personenbezogene Daten nur dann zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Bei der Erteilung von Auskünften kann die Producta ergänzend einen aus Ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Zahlungsausfallrisikos ermitteln (Score Verfahren). Im Falle eines Wohnungswechsels werden die Daten von der Producta gespeichert. Auskünfte über die personenbezogenen gespeicherten Daten erteilt die **Producta Daten Service GmbH, Adam-Opel-tr. 18, 60386 Frankfurt am Main und CEG Creditreform Consumer GmbH, Hellersbergstr. 14, 41460 Neuss**

16. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Freiburg im Breisgau.

Stand: Januar 2018

