

schönes, freiburgnahe Wohnen in FR- Waltershofen/VERMIETET!!

Adresse

79112 Freiburg Waltershofen

Beschreibung

Die Wohnung liegt hochparterre in einem Haus mit insgesamt 3 Wohnungen.
Der Zugang erfolgt über ein Treppenhaus. Die Wohnung selbst erstreckt sich über 3 Ebenen. Auf der ersten Ebene befindet sich das großzügige Wohnzimmer mit Balkonzugang. Hier ist auch die Küche integriert. Die Einbauküche gehört den Mietern und kann von diesen erworben werden (1.000.-).
Ferner befindet sich auf der Ebene auch ein separates WC.
Über eine Treppe gelangt man in die nächste Etage. Hier befindet sich das Badezimmer, zwei Schlafzimmer und ein kleiner Abstellraum.
Eine Treppe höher ist das Galeriezimmer zu finden, das durch die offene Gestaltung einen besonderen Reiz hat.

Energieausweis:

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vom 10.01.2017 vor und ist folglich gültig bis 09.01.2027 gültig.
Der Energieverbrauch dieses Gebäudes liegt bei 72,7 kwh, der Primärenergieverbrauch liegt bei 80kwh.

Kaltmiete

1 030,00 €

Überblick

Baujahr	2002
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche ca.	104,00 m ²
Nebenkosten	170,00 €
Nebenkosten inkl. Heizung	ja
Kautions	1500
Frei ab	01.11.2020
Wohnungstyp	4-Zimmer-Wohnung
Haustyp	Mehrfamilienhaus
Anzahl Etagen	3
Heizungsart und Befeuerung	Zentralheizung, Gasheizung
Stellplatzart	Stellplatz
Miete für Garage/Stellplatz	20,00 €
Zustand	gepflegt

Balkon/Terrasse	ja
Einbauküche	ja

Kontaktinformation

Weberswohnmwelt

Joachim Weber	Tel. 07665 - 94 00 93
Carl-Frey-Str. 20	Fax. 07665 - 94 00 92
79288 Gottenheim	Mobil: 0175/7521535
	info@weberswohnmwelt.de
	http://www.weberswohnmwelt.de

Ausstattung

Lage

Waltershofen ist ein Stadtteil von Freiburg, ca. 10 km vom Stadtzentrum entfernt am Tuniberg. Im Ort gibt es einen Bäcker, Metzger, Apotheke, Arzt. Die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus) ist sehr gut. Eine Haltestelle befindet sich direkt vor dem Haus.

Sonstiges

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Joachim Weber Immobilien, Carl-Frey-Str.20 in 79288, Telefon: 07665/940093-FAX: 07665/940092- e.mail: info@weberswohnmwelt.de-, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei

uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.



